

FICHE RÉFÉRENCE

LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ASSURÉE GRÂCE AUX SOLUTIONS SOLAIRES INDIVIDUELLES ET COLLECTIVES DE DIETRICH

En plein cœur d'un cadre idyllique, en Isère, dans la vallée du Grésivaudan, la résidence Urban & Sens propose des appartements (du T1 au T3) aux prestations de qualité. Cette nouvelle construction garantit respect de l'environnement et un excellent niveau de performance énergétique. Cela se traduit par la mise en place d'équipements pérennes (bardage bois, façade à enduit minéral...) et par l'installation de 35 chaudières gaz à condensation solaire TWINEO De Dietrich, associées à 122m² de panneaux solaires Inisol Neo 2.1 et d'une chaudière gaz à condensation Innovens Pro MCA, couplée à 8 capteurs solaires Dietrisol PRO C250 De Dietrich.

Urban & Sens, une résidence contemporaine engagée



Située à Crolles, en Isère, dans la vallée du Grésivaudan, vallée creusée par l'érosion glaciaire entre le massif calcaire de la grande Chartreuse et le massif de granite de Belledonne, Urban & Sens accueille ses résidents dans un cadre de vie et un paysage naturel exceptionnels. La résidence compte 50 appartements, répartis sur 6 bâtiments de 2 étages : 35 logements en chauffage individuel (A, B, C et D) et 15 logements en chauffage collectif (E et F).

Chaque appartement s'ouvre sur un jardin privatif, une grande terrasse ou un large balcon, avec une vue imprenable sur la chaîne de Belledonne. Proche de toutes commodités (espaces verts, commerces, activités sportives, centre culturel pluridisciplinaire, monuments...), Urban & Sens offre des prestations de haut standing pour un confort optimal. Cet habitat à l'architecture moderne est labellisé BBC Effinergie et certifié NF Logement Démarche HQE. Il s'inscrit dans une démarche de construction durable qui favorise les économies d'énergie et le respect de l'environnement, grâce à une gestion optimisée des ressources (eau, chauffage et électricité) et à une isolation thermique optimale. Résultat : des performances énergétiques garanties.

Solaire individuel et collectif De Dietrich : des installations performantes

La construction de la résidence, orientée sud-est/ouest, joue un rôle important dans le choix de l'énergie la plus appropriée pour assurer le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire à l'ensemble des résidents. *"L'exposition plein soleil de la résidence Urban & Sens a favorisé le choix de l'énergie solaire"* explique Guy Neyton du bureau d'études ECI, chargé du projet. *"Pour répondre au niveau de performance exigée des bâtiments, nous avons opté pour des solutions combinant condensation et solaire aussi bien en individuel qu'en collectif, pour une consommation énergétique maîtrisée"*.

Pour cela, les 35 logements individuels sont équipés, chacun, d'une chaudière gaz à condensation solaire TWINEO De Dietrich installée dans la cuisine. Elle assure le chauffage et l'eau chaude sanitaire grâce au préparateur solaire intégré et aux panneaux solaires (avec une moyenne de 2 panneaux par logement).



Pour les 15 logements collectifs type locatif social, une chaufferie commune est installée en rez-de-chaussée, afin de réduire les charges des locataires. Elle comprend une chaudière gaz à condensation Innovens Pro MCA d'une

puissance de 115 kW pour le chauffage seul. Le ballon solaire PS De Dietrich de 1 000 litres, couplé à 8 panneaux solaires Dietrisol Pro C250, vient compléter l'installation pour alimenter les logements en eau chaude sanitaire. En cas de mauvais temps, un second ballon de stockage RSB De Dietrich, d'une capacité de 800 litres, prend le relais. Il est chauffé grâce à la chaudière. Un thermostat d'ambiance De Dietrich permet aux résidents de gérer la température dans les intérieurs.

Pour l'entreprise SARL Domingos, *"Urban & Sens est notre première référence en solaire. Pour l'installation des équipements, nous nous sommes appuyés sur le schéma de principe fourni par le BET »*, annonce Yoan de Faria. La particularité de ce chantier portait sur la mise en place des chaudières TWINEO, *"les TWINEO ont nécessité une mise en œuvre spécifique. De Dietrich a du réaliser une nouvelle plaque de raccordement qui soit adaptée à leur emplacement"*. Les chaudières offrent également un atout important, *"très silencieuses et d'une esthétique sobre et unie, elles s'intègrent très bien au décor"*.

Chaudière gaz à condensation solaire TWINEO De Dietrich



La chaudière gaz à condensation solaire TWINEO est une solution de chauffage et de production d'eau chaude performante. Idéale dans les habitations BBC, elle cumule de nombreux atouts : un échangeur monobloc ultra réactif en aluminium/silicium, un haut rendement d'exploitation annuel jusqu'à 109%, de faibles émissions en NOx et CO...

Pour assurer la production d'ECS, elle s'associe à un **ballon solaire à double serpentin**, en acier vitrifié et protégé contre la corrosion, d'une capacité de 200 litres et à des **panneaux solaires Inisol Neo 2.1**.

Chaudière gaz à condensation MCA De Dietrich



Innovens Pro MCA est une chaudière gaz à condensation qui associe performances, économies d'énergie et respect de l'environnement. Son corps de chauffe en aluminium-silicium apporte de nombreux avantages : un échange de chaleur optimal, un poids léger pour une manipulation et installation simplifiées... Solution sur-mesure pour le collectif, l'Innovens Pro MCA s'adapte à toutes les configurations.

FICHE D'IDENTITÉ

- Maître d'ouvrage : COGEDIM
- BET : ECI, Voiron (38)
- Installateur : SARL DOMINGOS, Echirolles (38)

Service de Presse :

CLC Communications : 6, rue de Rome - 75008 Paris - Tél. : 01 42 93 04 04

Contacts : Jérôme Saczewski - Raja Latreche - Noémie Senand

E-mails : j.saczewski@clccom.com - r.latreche@clccom.com - n.senand@clccom.com