

## FICHE REFERENCE

### **POMPE A CHALEUR ET CHAUDIERE CONDENSATION, LE DUO GAGNANT DE DIETRICH POUR UN FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS**

A l'entrée de Mortagne-au-Perche, en Basse-Normandie (61), les anciens logements de la gendarmerie sont devenus la résidence Habitat Jeunes du Perche, un foyer pour jeunes travailleurs. Inauguré en septembre 2015, ce nouveau bâtiment abrite désormais 24 appartements meublés, 4 salles de vie, 1 salle de musique... La résidence bénéficie également d'une nouvelle installation de chauffage économe en énergie et respectueuse de l'environnement grâce à la pompe à chaleur PGA38 couplée à la chaudière à condensation MCA115 de De Dietrich.



#### **Un foyer pour répondre à une problématique de logements**

Les entreprises de la région rencontraient depuis quelques années des difficultés pour recruter de jeunes apprentis. Ceux-ci peinaient à trouver un logement dans cette zone géographique. Suite au déménagement de la gendarmerie de Mortagne, le bâtiment vacant représentait un emplacement idéal pour accueillir un foyer pour jeunes travailleurs.

Dans le cadre de ce projet, Althéa (Association pour le Logement Temporaire et l'Hébergement d'Alençon), la Communauté des Communes du Bassin de Mortagne et le Pays du Perche se sont rapprochés du bailleur social Orne Habitat, propriétaire du bâtiment, pour lancer la restructuration et la modernisation du lieu. Différents travaux ont été entrepris notamment pour améliorer les performances énergétiques du bâtiment : isolation des façades par l'extérieur, remplacement de l'isolation en combles, pose de nouvelles menuiseries extérieures, installation d'un nouveau système de chauffage...

#### **Des équipements performants, économes en énergie et respectueux de l'environnement**



L'ancien bâtiment se composait de 12 logements équipés chacun d'une chaudière individuelle gaz murale. Pour le nouveau foyer des jeunes travailleurs, le bureau d'études BOULARD 14 a préconisé une installation de chauffage collectif. Celle-ci se compose de la pompe à chaleur à absorption PGA38 De Dietrich et de la chaudière murale à condensation MCA 115 De Dietrich. Cette combinaison entre énergie renouvelable et haute technologie condensation permet de garantir une solution performante, économe en énergie et respectueuse de l'environnement, jusqu'à 50 % de réduction sur les émissions de CO<sub>2</sub> avec la PGA 38.

Installée à l'extérieur du foyer à une dizaine de mètres, la pompe à chaleur PGA38 assure à la fois les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire de l'ensemble de l'établissement. Elle est couplée à la chaudière MCA d'une puissance de 114 kW qui prend le relais lorsque les températures sont très basses (inférieures à 4°C). Elle alimente 3 circuits : les chambres et les parties communes équipées de radiateurs et les entrées avec des ventilo-convecteurs.

Après 9 mois de travaux, le foyer a ouvert ses portes et apporte confort et bien-être aux jeunes actifs

#### **Pompes à chaleur PGA 38 H De Dietrich**



Les PGA 38 De Dietrich sont des pompes à chaleur modulantes de 50 à 100 %, alimentée au gaz et utilisant un cycle thermodynamique par absorption. Elles peuvent fonctionner jusqu'à -20°C extérieur. Elles sont idéales pour des installations de chauffage à haute température et d'eau chaude sanitaire, et l'eau produite peut atteindre jusqu'à 65°.

#### **Chaudière gaz à condensation MCA 115 De Dietrich**



La chaudière gaz à condensation MCA 115 De Dietrich est idéale pour les installations de chauffage collectif. Elles permettent de dimensionner très précisément l'installation, du quasi sur-mesure, avec une puissance installée jusqu'à 1140 kW. Équipée de la régulation Diematic iSystem, elle permet le raccordement en cascade jusqu'à 10 chaudières et la gestion intégrée des systèmes multi-énergies. Avec un encombrement réduit et un poids faible, les chaudières de cette gamme sont faciles à installer.

#### **FICHE D'IDENTITÉ**

- Maître d'ouvrage : Orne Habitat, Alençon (61)
- Bureau d'études thermiques : BOULARD 14, Louvigny (14)
- Installateur : Entreprise LEVILLAIN, Alençon (61)

#### **Service de Presse CLC Communications**

6, rue de Rome - 75008 Paris - Tél. : 01 42 93 04 04

Contacts : Jérôme Saczewski/j.saczewski@clccom.com - Raja Latreche/r.latreche@clccom.com -  
Ségolène Thion/s.thion@clccom.com